



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
**Odbor rozvoje a dotací**  
 oddělení rozvoje a územního plánu

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15. 3. 2023  
 Naše zn.: MmM/045664/2023/ORaD/MH  
 Listů/příloh: 3/0  
 Vyřizuje: Bc. Miroslava Horáková  
 Telefon: +420 476 448 214  
 E-mail: miroslava.horakova@mesto-most.cz

Pan  
 Ladislav Dobiáš  
 Čelakovského 1135/13  
 434 01 Most

Most, 12. 04. 2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mostu, Odbor rozvoje a dotací, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci určené k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby „**Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby PAS**“, na pozemku parc. č. 166, 161/7 v katastrálním území Most II, kterou zpracoval v 12/2022 Ladislav Dobiáš, ČKAIZ: 0401710, IČO: 64685357, se sídlem - F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most, investor: Mostáček.CZ z.s., ulice Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu výtahu u stávajícího objektu č.p. 1079 v ulici Kostelní v Mostě za účelem změny užívání objektu na denní stacionář pro osoby PAS (Porucha Autistického Spektra). V rámci stavby je navržena přístavba výtahu při jihozápadní fasádě objektu pro typový osobní výtah, dále dojde k dispozičním změnám v objektu, osazení nových sklepních oken, zateplení objektu (při zachování šikmých otevřených okenních šambrán a detailu horního ostění oken s plastickou šambránou), bude přestřešen vstup do objektu. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem, napojení na IS bude zajištěno ze stávajících přípojek na pozemku vlastníka. Parkování je zajištěno na přilehlém pozemku, který je součástí uzavřeného areálu řešeného objektu.

Na základě tohoto posouzení vydává

### koordinované závazné stanovisko

se závěrem, že stavba „**Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby PAS**“, na pozemku parc. č. 166, 161/7 v katastrálním území Most II, je přípustná a na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v níž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že je nutné dodržet podmínky uvedené v bodě 9 a pak lze výše specifikovanou stavbu provést.

**Magistrát města Mostu**  
 Radniční 1/2, 434 01 Most  
 Tel.: +420 476 448 111  
 Fax: +420 476 448 570  
[posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

IČO: 00266094  
 DIČ: CZ00266094  
 ID datové schránky: pffbfvy  
 Č. ú.: 1041368359/0800  
[www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz)



Dále z důvodu urychleného řízení/z jiného důležitého důvodu dle ustanovení § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vylučujeme ze společného řízení o jednotlivých otázkách bod č. 1, žadatel požádá Odbor školství, kultury a sportu o udělení souhlasu samostatně.

## ODŮVODNĚNÍ

jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

### 1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru školství, kultury a sportu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Po prověření stavbou dotčeného území sdělujeme, že navržené úpravy stávajícího objektu č. p. 1079 se nachází v ochranném pásmu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Mostě, zapsané pod rejstřík č. dle ÚSKP 3486. Z toho důvodu bude záměr posouzen v samostatném řízení dle § 14 odst. 2 podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel předloží výkonnému orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska vč. projektové dokumentace.

Žádost lze najít na tomto odkazu:

<https://www.mesto-most.cz/formulare/ds-1034/p1=59975>.

### 2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru správních činností, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

V rámci níže uvedeného koordinovaného stanoviska Vám sdělujeme, že Magistrát města Mostu, odbor správních činností, dle § 40 odst. 4 písm. a) a d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není v dané věci dotčeným orgánem státní správy.

### 3/ zákona č. 289/1995 Sb., lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### 4/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 a § 77

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### 5/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

### 6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 4, § 9 odst. 8

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Magistrát města Mostu  
Radniční 1/2, 434 01 Most  
Tel.: +420 476 448 111  
Fax: +420 476 448 570  
[posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
ID datové schránky: pffbfvy  
Č. ú.: 1041368359/0800  
[www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz)



**7/ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3**

Veřejné zájmy na úseku o odpadech, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**8/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1**

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru stavební úřad, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že výše uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem.

**9/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e)**

Veřejné zájmy na úseku územního plánování a stavebního řádu, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru rozvoje a dotací, oddělení rozvoje a územního plánu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

- K záměru bylo dne 14. 03. 2023 vydáno dle § 96b závazné stanovisko orgánu územního plánování zn.: MmM/014082/2023/ORaD/SS, č.j. MmM/044528/2023/ORaD/SS, závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU  
odbor rozvoje a dotací  
ul. Radniční 1, 434 01 Most

Ing. Iva Mazurová  
vedoucí odboru rozvoje a dotací

Příloha: 1x PD

**Obdrží:**

Pan  
Ladislav Dobiáš  
Čelakovského 1135/13  
434 01 Most

**Magistrát města Mostu**  
Radniční 1/2, 434 01 Most  
Tel.: +420 476 448 111  
Fax: +420 476 448 570  
[posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
ID datové schránky: pffbfvy  
Č. ú.: 1041368359/0800  
[www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz)



